

CONTRAT DE LOCATION POUR UNE MAISON



Madame, Monsieur,

J'ai le plaisir de vous proposer la réservation de la maison.

Si cette proposition retient votre attention, veuillez me renvoyer un exemplaire de ce contrat revêtu de votre accord et accompagné d'un chèque bancaire ou postal représentant les arrhes.

En vous souhaitant d'excellentes vacances dans notre région, je vous adresse mes sincères salutations.

Propriétaire : André et Ginette MAURIN La Rouvière 07460 BERRIAS et CASTELJAU Tél/Fax : 04 75 39 30 33 Ou 06 80 25 82 02 Site : www.gite-berrias-ardeche.com e-mail : contact@gite-berrias-ardeche.com	Locataire : Adresse : Tél : e-mail :
--	--

Durée de la location : du _____ à 16 h au _____ à 10 h

Prix du séjour : Euros

Charges comprises dans le prix de la location :

- 4KWh d'électricité par jour
- une demi-bouteille de gaz par semaine.

Le chauffage électrique est à votre charge.

Nombre de personnes : _____ Chien (vacciné, tenu en laisse, 1 seul chien par location) : oui non **2 € par jour / chien**

Renseignements sur les personnes participant au séjour

Nom	Prénom	Date de naissance	Age

Toute personne supplémentaire devra s'acquitter d'un supplément de 35 Euros par semaine.

Capacité maximale de la maison : Personnes.

La location est prévue pour une seule famille (parents et enfants).

Deux cautions vous seront demandées à votre arrivée : 300 Euros pour la maison et 80 Euros pour le ménage.

Cette location prendra effet si je reçois à mon adresse avant le

- un exemplaire du présent contrat daté et signé.
- Des arrhes de..... Euros (25%) à régler par chèque bancaire ou postal.
- **En cas de désistement, les arrhes ne sont pas rendues.**

Au-delà de cette date, cette proposition de location sera annulée et je disposerai de la maison à ma convenance.

Solde d'un montant de Euros à verser 1 mois avant l'arrivée.

Taxe de séjour pour la mairie : 0,60 Euros par jouret par personne à partir de 18 ans), à payer à votre arrivée.

A Berrias , le _____
(signature du propriétaire)

A _____, le _____
(signature du locataire)

A renvoyer avant le _____

MAURIN André et Ginette

La Rouvière 07460 BERRIAS - CASTELJAU

Tél./Fax : 04 75 39 30 33 ou 06 80 25 82 02

Site : www.gite-berrias-ardeche.com

N° SIRET : 397 629 411

e-mail : contact@gite-berrias-ardeche.com**CONDITIONS DE LOCATION****A. Validité de la réservation :**

Le présent formulaire doit être retourné, signé, avec les arrhes, **8 jours au plus tard**, après la date à laquelle le propriétaire vous l'a envoyé. Passé ce délai, l'option sera annulée. Toute location est nominative et ne peut, en aucun cas, être cédée.

B. Période de location :

Par semaines entières du **Samedi 16 heures au Samedi suivant 10 heures**.

C. Paiement :

La réservation ne devient effective qu'après notre accord et après réception du contrat de location accompagné des arrhes demandées (égales à 25 % du montant du séjour). **Le solde du séjour est à régler 1 mois avant votre arrivée. Aucune réduction ne sera accordée en cas d'arrivée retardée ou de départ anticipé.** Les chèques vacances sont acceptés.

D. Caution :

Deux cautions vous seront demandées à votre arrivée. Une de 300 € pour la maison et une de 80 € pour le ménage. Ces cautions ne pourront pas être versées en espèces. Elles vous seront renvoyées dans la semaine après votre départ. Si la location n'est pas propre, nous garderons la caution de 80 €. La remise des clefs n'interviendra qu'une fois l'inventaire dressé, ce dernier ne pouvant s'effectuer qu'entre 8 heures et 10 heures.

E. Annulation :

- **Dans le cas d'une annulation par le client, la totalité des arrhes restera acquise au Camping.(loi du 18-01-1992)**
- **Dans le cas de l'annulation de la part du professionnel, à l'exception de cas de force majeure nous conduisant à annuler pour des raisons de sécurité des vacanciers, les arrhes perçues seront restituées au double.**

F. Non occupation :

En l'absence de message par tout moyen du client précisant qu'il a dû différer la date de son arrivée, l'habitat devient disponible 48 heures après la date d'arrivée mentionnée sur le présent contrat. Dans ce cas, les arrhes ne seront pas remboursées.

G. Contenu de la maison:

La maison contient tout le matériel de cuisine nécessaire ainsi que la literie, à l'exception des draps, des taies d'oreillers et traversins. Une couverture par lit est prévue. Vous référer à la liste Etat des lieux ci-joint.

Vous avez accès aux installations du camping LES CIGALES (jeux, piscine...).

H. Règlement intérieur :

Chaque locataire est tenu de se conformer au règlement intérieur du camping et de respecter les règles suivantes :

- **sur le terrain : pas de bruit entre 22 h 00 et 8 h 00. Interdiction de circuler en voiture la nuit dans le camp. Obligation de tenir les chiens en laisse. Respecter les installations sanitaires.**
- **A la piscine : CALECON INTERDIT – SLIP DE BAIN OBLIGATOIRE. Interdiction de boire, manger et fumer sur les plages. Bouées ou animaux gonflables de grande taille sont interdits. Interdiction de circuler avec des chaussures sur les plages.**
- **La location est prévue pour une famille (parents et enfants) seulement.**

Tarifs TTC par semaine Location à la semaine (4 personnes) - 2017

1 ^{er} avril/24 juin, 26 août/30 septembre	24 juin/01 juillet	01 juillet/08 juillet	08 juillet/19 août	29 août / 26 août
250,00 €	350,00 €	500,00 €	620,00 €	550,00 €

Week-end hors saison	Forfait Pâques / Pentecôte	Forfait Ascension	Nuit supplémentaire	Personne supplémentaire
110,00 €	160,00 €	190,00 €	60,00 €	35,00 €

Eau, gaz, électricité inclus. Taxe de séjour en sus (0,60 € par jour et par personne à partir de 18ans). Chauffage en plus.

Chien (vacciné) : 2 euros par jour (demander l'autorisation au préalable)- 1 seul chien par location - Chien de catégorie 1et 2 non autorisé.